



PLAZA
AGUA AZUL

UBICACIÓN



Calzada Jesús González Gallo esquina con Calle 5 de Mayo
Colonia San Carlos
Guadalajara, Jalisco

ENTORNO COMERCIAL Y VIVIENDA

- ✓ Tiendas de autoservicio
- ✓ Gasolineras
- ✓ Bancos
- ✓ Parques
- ✓ Escuelas
- ✓ Agencias
- ✓ Iglesias

VISTA I



VISTA I I



CARACTERÍSTICAS

15 Locales

Bancas en andador Planta Baja

Food court en terraza en Planta Alta

Estacionamiento para clientes y alumbrado

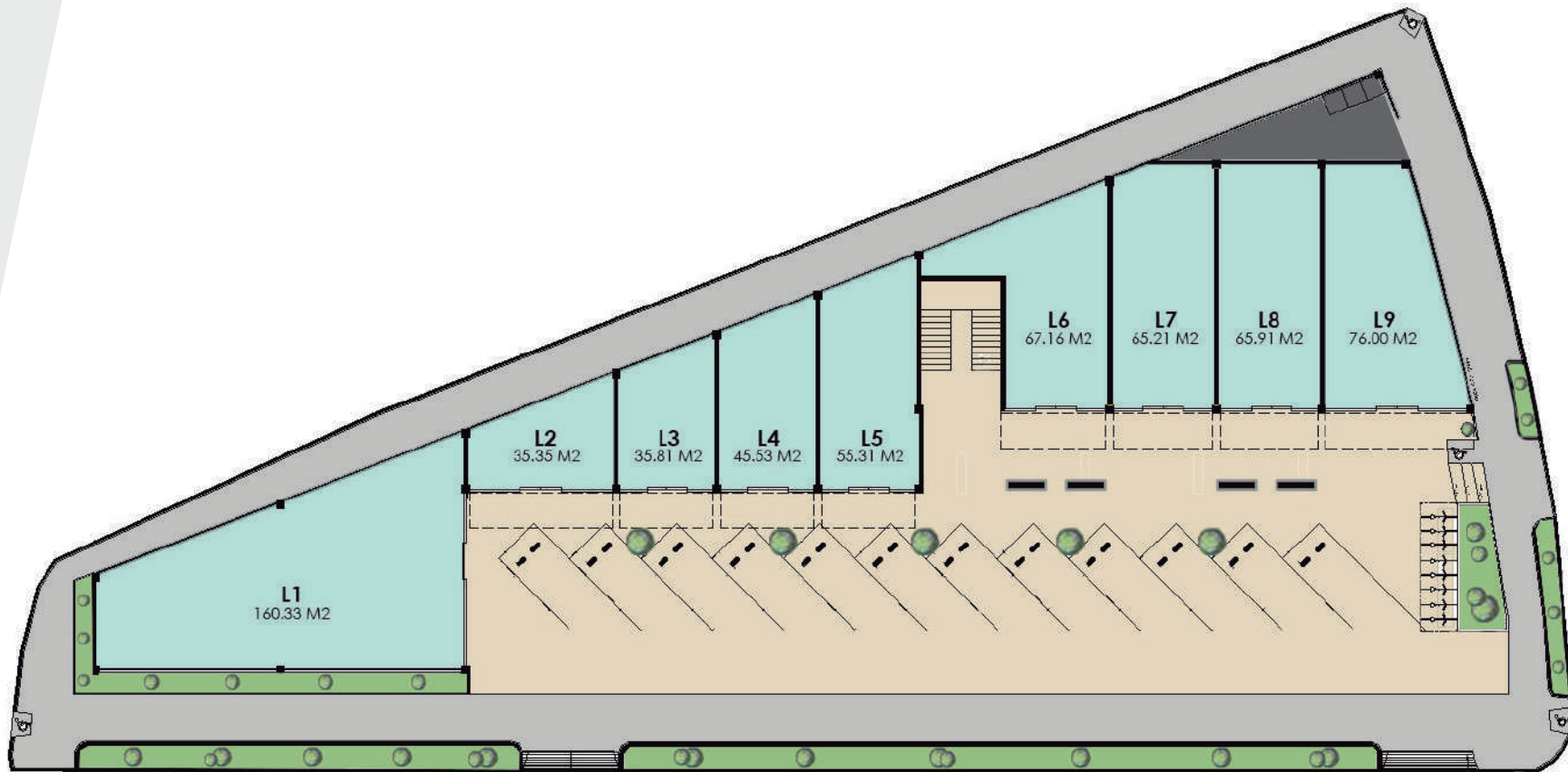
LOCALES

- Se entrega local en obra gris
- Opción para unir locales
- Espacio designado para letrero publicitario por local
- Pisos de concreto en área de locales
- Ventanal de aluminio y cristal transparente en locales
- Instalación de salidas sanitarias en cada local (WC y Lavabo)

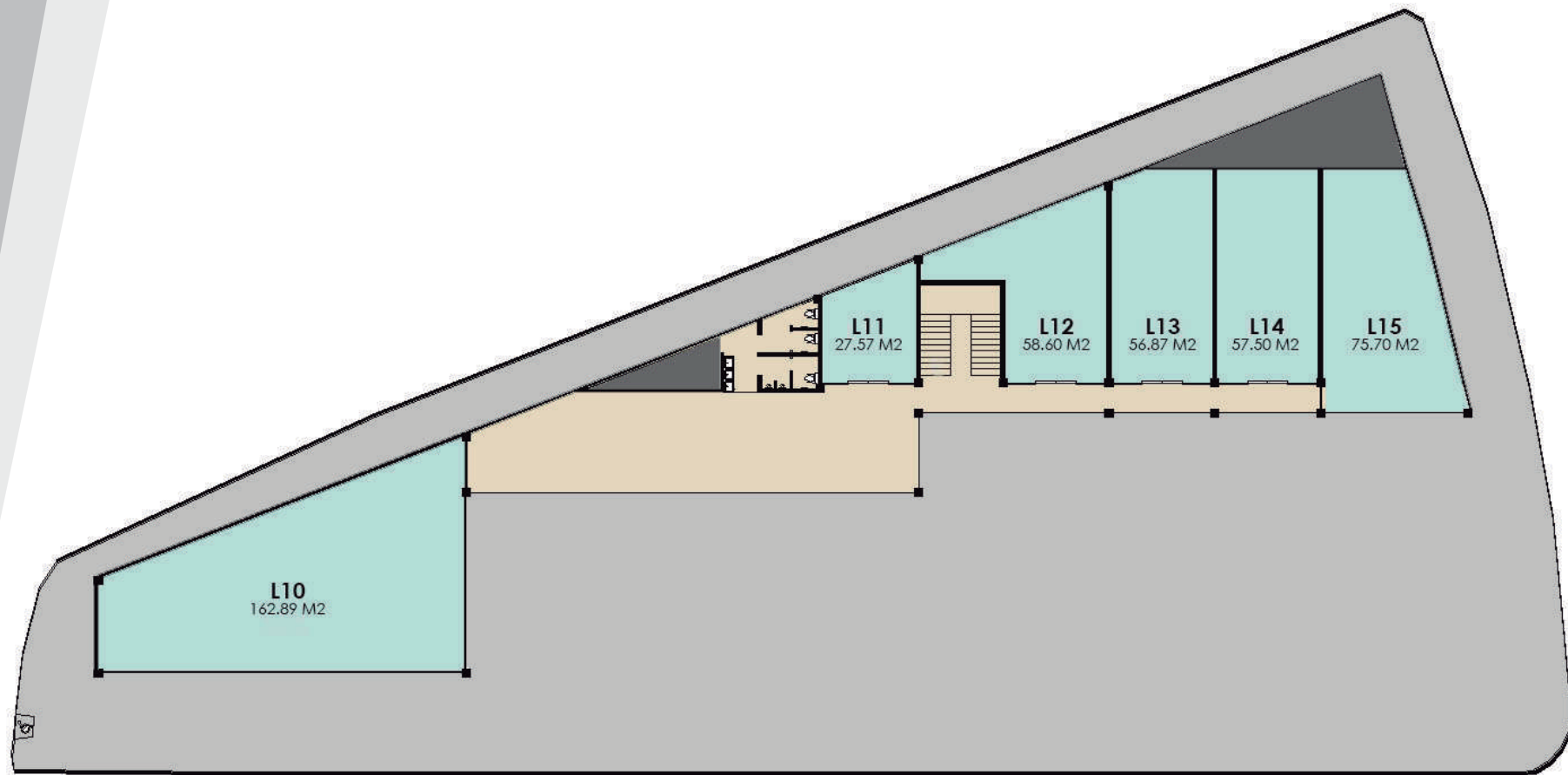
CONSTRUCCIÓN

- Cimentación de concreto reforzada con acero
- Estructura de acero
- Instalación de salida hidráulica (uno por local comercial) con válvula y medidor independiente
- Instalación de tablero eléctrico para acondicionar intalación de contactos y luminarias particulares
- Instalación de salida de gas (uno por local)
- Preparación para subestación eléctrica (en caso de necesitar transformador particular por mayor demanda)
- Muros de mampostería con aplanado apalillado

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





INFORMES Y RENTAS

Tel. (33) 3055 0840

Cel. (33) 1600 5361

promocionlider@sierraprovidencia.com

www.sierraprovidencia.com

LISTA DE PRECIOS

LOCALES	NIVEL	M2	FRENTE	FONDO MEDIO	PRECIO POR M2	PRECIO
L1	PB	160.33	9.00	18.70	\$ 250.00	\$ 40,082.50
L2	PB	35.35	7.50	4.71	\$ 270.00	\$ 9,544.50
L3	PB	35.81	5.00	7.15	\$ 270.00	\$ 9,668.70
L4	PB	45.53	5.00	9.10	\$ 270.00	\$ 12,293.10
L5	PB	55.31	5.00	11.06	\$ 250.00	\$ 13,827.50
L6	PB	67.16	5.26	10.74	\$ 250.00	\$ 16,790.00
L7	PB	65.21	5.26	12.32	\$ 250.00	\$ 16,302.50
L8	PB	65.91	5.26	12.32	\$ 250.00	\$ 16,477.50
L9	PB	76.00	7.55	12.32	\$ 250.00	\$ 19,000.00
L10	PA	162.89	9.00	18.70	\$ 150.00	\$ 24,433.50
L11	PA	27.57	5.00	5.45	\$ 180.00	\$ 4,962.60
L12	PA	58.60	5.26	9.18	\$ 150.00	\$ 8,790.00
L13	PA	56.87	5.26	10.93	\$ 150.00	\$ 8,530.50
L14	PA	57.50	5.26	10.93	\$ 150.00	\$ 8,625.00
L15	PA	75.70	7.00	10.93	\$ 150.00	\$ 11,355.00

 Rentados

Adicionalmente cuota de mantenimiento estimada en \$45 pesos por m2