



EDGAR ISAÍ RUIZ GUZMÁN

INGENIERO CIVIL

☎ 33-32-50-83-76

✉ costosgpi@gmail.com

📍 Av. Vista oriente #1275
int.- #60, Fraccionamiento
Vista sur, Tlajomulco de
Zuñiga.

SOFTWARES Y EQUIPOS

9/10

NEODATA 2018

9/10

AUTOCAD 2018

9 / 10

CIVILCAD 2014

8/10

SKETCHUP

9/10

NIVEL ÓPTICO Y ESTACION TOTAL

FORMACIÓN ACADÉMICA

LIC. INGENIERO CIVIL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE

GUADALAJARA

2010-2013

MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE

GUADALAJARA

EN CURSO

DIPLOMADO EN FINANZAS INMOBILIARIAS

INSTITUTO EXPERT

2022

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Tengo 10 años de experiencia en el rubro de la construcción de obras públicas y privadas, basándome en dos pilares; metodología BIM y LEAN CONSTRUCTION, principalmente; Torres de usos mixtos de hasta 32 niveles, Hotelería, vivienda de interés bajo, medio, urbanización de fraccionamientos, red de alcantarillado y agua potable, construcción de naves industriales y edificios educativos.

PUESTOS DESEMPEÑADOS

GERENTE DE COSTOS Y CONTROL

GRUPO PARALEL 2023 – A LA FECHA (DESARROLLADORA INMOBILIARIA)

- Elaboración de presupuestos y volumetrías (base, paramétricos)
- Elaboración de paquetes para concurso y tablas comparativas
- Seguimiento a presupuesto base para ejecución de obra.
- Cotización y negociación con subcontratistas y proveedores.
- Revisión de proyectos arquitectónicos y estructurales
- Cierre de precios convenio
- Control de estimaciones
- Control de calidad en obra

COORDINADOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ADC SOLUCIONES INTEGRALES 2022 - 2023 (GERENCIA DE OBRA)

COORDINADOR DE OBRA

MILENIUM CONSTRUCASA 2019 – 2022 (DESARROLLADORA DE VIVIENDA HORIZONTAL)

GERENTE DE COSTOS Y CONTROL DE OBRA

GRUPO POR INGENIERIA S.A. DE C.V. 2 AÑOS. 2017-2019

• EMPRESA ESPECIALISTA EN PISOS INDUSTRIALES Y PAVIMENTOS GERENTE DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCION DESARROLLO Y PROYECTOS J.M.R. S.A. DE C.V. 5 AÑOS 2012-2017

- EMPRESA URBANIZADORA Y EDIFICADORA DE EDIFICIOS EDUCATIVOS

DEPENDENCIAS CON LAS QUE HE REALIZADO OBRAS

- INFEJAL, SIOP, CONAZA, SIAPA, SCT, CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA Y OBRAS PUB. DE ZAPOPAN.

OBRAS INDUSTRIALES Y DESARROLLOS VERTICALES

TORRE DE USOS MIXTOS DE 4.5 SÓTANOS Y 22 NIVELES

ADC SOLUCIONES INTEGRALES

- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO BASE
- GENERACIÓN DE VOLUMETRIAS
- TABLAS COMPARATIVAS
- ELABORACIÓN DE CATALOGOS DE CONCURSO
- PROPUESTAS TÉCNICAS E INGENIERÍA DE VALOR
- SUPERVISIÓN DE OBRA



CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL DE 3000 M2

PRODUCTOS SELECTOS DE AGAVE

- SUPERVISIÓN DE CALIDAD Y OBRA N.
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS
- NEGOCIACIÓN CON CONTRATISTAS
- REVISIÓN DE ESTIMACIONES
- CUANTIFICACIÓN DE VOLUMETRÍAS
- CALENDARIOS DE OBRA



DESARROLLOS VERTICALES

DESARROLLO VERTICAL DE 4 TORRES DE USOS MIXTO DE 14 NIVELES, 107,000 M2 DE CONSTRUCCIÓN

ADC SOLUCIONES INTEGRALES

- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO BASE
- GENERACIÓN DE VOLUMETRIAS
- TABLAS COMPARATIVAS
- ELABORACIÓN DE CATALOGOS DE CONCURSO
- PROPUESTAS TÉCNICAS E INGENIERÍA DE VALOR
- SUPERVISIÓN DE OBRA



OBRA INDUSTRIAL

CONSTRUCCIÓN DE ALMACEN, 40,000 M2 DE CONSTRUCCIÓN

GRUPO PISA

- SUPERVISIÓN DE OBRA
- GENERACIÓN DE VOLUMETRIAS
- TABLAS COMPARATIVAS
- ELABORACIÓN DE CATALOGOS DE CONCURSO
- PROPUESTAS TÉCNICAS E INGENIERÍA DE VALOR

PISA®



DESARROLLOS HORIZONTALES Y EDUCATIVOS

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

MILENIUM CONSTRUCCASA S.A. DE C.V.

- SUPERVISIÓN DE OBRA
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS
- NEGOCIACIÓN CON CONTRATISTAS
- REVISIÓN DE ESTIMACIONES
- CUANTIFICACIÓN DE VOLUMETRÍAS
- CALENDARIOS DE OBRA
- REVISIÓN DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
- MOVIMIENTOS DE TIERRA E INSTALACIONES



CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS

CONSTRUCCIÓN DESARROLLO Y PROYECTOS JMR S.A. DE C.V.

- SUPERVISIÓN DE OBRA
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS
- NEGOCIACIÓN CON CONTRATISTAS
- REVISIÓN DE ESTIMACIONES
- CUANTIFICACIÓN DE VOLUMETRÍAS
- CALENDARIOS DE OBRA
- CONCURSOS DE OBRA



INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLOS HORIZONTALES

PAVIMENTO ESTAMPADO EL CIELO COUNTRY CLUB

GRUPO POR INGENIERIA S.A. DE C.V.

- SUPERVISIÓN DE OBRA
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO
- NEGOCIACIÓN CON PROVEEDORES
- REVISIÓN DE DESTAJOS
- CALENDARIO DE OBRA



SUPERVISIÓN DE CASAS EN SERIE ALTA CALIFORNIA

MILENIUM CONSTRUCCASA S.A. DE C.V.

- SUPERVISIÓN DE OBRA
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO
- NEGOCIACIÓN CON PROVEEDORES
- CALENDARIOS DE OBRA
- REVISIÓN DE ESTIMACIONES



INFRAESTRUCTURA

SUPERVISIÓN DE URBANIZACIÓN FRACC. ALTA CALIFORNIA

MILENIUM CONSTRUCASA S.A. DE C.V.

- SUPERVISIÓN DE OBRA
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO
- NEGOCIACIÓN CON PROVEEDORES
- CALENDARIOS DE OBRA
- REVISIÓN DE ESTIMACIONES



DESARROLLOS VERTICALES

DESARROLLO VERTICAL DE USO MIXTO (COMERCIAL Y HABITACIONAL)

GRUPO INMOBILIARIO PARALEL

- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO BASE
- GENERACIÓN DE VOLUMETRIAS
- TABLAS COMPARATIVAS
- ELABORACIÓN DE CATALOGOS DE CONCURSO
- PROPUESTAS TÉCNICAS E INGENIERÍA DE VALOR
- SUPERVISIÓN DE OBRA
- CONTROL DE ESTIMACIONES DE OBRA
- BUSCAR CONVENIOS CON PROVEEDORES
- SEGUIMIENTO A MODELO DE NEGOCIO

—GRUPO—
PARALEL
SOCIEDAD INMOBILIARIA



DESARROLLOS VERTICALES

DESARROLLO VERTICAL DE USO MIXTO (COMERCIAL Y HABITACIONAL)

GRUPO INMOBILIARIO PARALEL

- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO BASE
- GENERACIÓN DE VOLUMETRIAS
- TABLAS COMPARATIVAS
- ELABORACIÓN DE CATALOGOS DE CONCURSO
- PROPUESTAS TÉCNICAS E INGENIERÍA DE VALOR
- SUPERVISIÓN DE OBRA
- CONTROL DE ESTIMACIONES DE OBRA
- BUSCAR CONVENIOS CON PROVEEDORES
- SEGUIMIENTO A MODELO DE NEGOCIO

GRUPO
PARALEL
SOCIEDAD INMOBILIARIA

