

ARQ. ALEJANDRO CORTES

33 18 36 35 23 | jc_alejandro@live.com.mx | Guadalajara, Jal.

PERFIL

Cuento con más de 5 años de experiencia en obras de construcción civil, especializado en albañilerías y acabados en edificaciones verticales, comerciales. Poseo un sólido conocimiento en administración de obras, elaboración de presupuestos, precios unitarios, estimaciones y generadores.

HABILIDADES

Técnicas Auto CAD | Campeón Smart | NEODATA | OPUS | MS Project | Excel | Word | Dynamics | REVIT | MICROSIP | 3D MAX

PERFIL

10/04/2023 - ACTUAL	COPACHISA	AMERICAN INDUSTRIES - SAN JORGE
RESIDENTE DE OBRA		
- Supervisión de personal y contratista - Programa de avance de obra y tablero LEAN - Procesos Constructivos - Interpretación de planos. - Costos y presupuestos de boletines generales. - Cotización de insumos y contratación de proveedores - Invitaciones y concursos - Tablas comparativas.		- Coordinación y conciliación con departamento de diseño, ingenierías y obra. - Estimaciones y Generadores - Supervisión de Obra - Elaboración de cuadros comparativos. - Seguimiento a expedientes generales de proyectos - Supervisión y manejo de personal de obra y administrativo. - Atender juntas semanales con clientes y elaboración de minutas
16/06/2022 - 03/04/2023	CONCAVUS	VARIOS / ARENA JALISCO
PROJECT MANAGER		
- Costos y Presupuesto. - Generadores, volumetrías y avance de obra. - Control y seguimiento de ordenes de cambio, y si lo requiere realizar P.U. - Tablas comparativas (Selección de proveedores). - Manejo de contratistas. /Administración de los contratistas, que se ejecuten los procesos de acuerdo a diseño y especificaciones. - Avances de obra. - Administrar la ejecución de la obra de acuerdo al programa. - Control y seguimiento de estimaciones de los subcontratos.		- Planeación y control de obra. - Cotización - Licitaciones, comparativas de concurso según normas propias de la empresa. - Elaboración de cuadros comparativos. - Cotización de insumos requeridos para la elaboración de presupuestos - Supervisión y manejo de personal de obra y administrativo. - Documentación y seguimientos de contratistas para materialidad. - Revisar y conciliar con proveedores y cliente importes de contratos para su cierre.
16/10/2017 - 10/06/2022	COPACHISA	CENTRO COMERCIAL LA PERLA / AMAZON
ANALISTAS DE PRECIOS UNITARIOS / CONTROL DE OBRA		
- Costos y Presupuestos. - Cuantificaciones, generadores, volumetrías y avance de obra. - Revisión de P.U. de Instalaciones Especiales, Albañilerías, Acabados, CCTV, AA, etc. - Elaboración Catalogo de Conceptos, catalogo base o Business plan. - Supervisión y manejo de personal de obra y administrativo. - Coordinación y seguimientos de procesos con cliente interno. - Concurso y Recorridos de obra.		- Llevar el control general de la documentación propia de obra. - Cierres y Carpetas de Cierre de obra. - Elaboración de PPTO en OPUS o NEODATA. - Control de presupuestal y manejo de Proforma. - Actualización de presupuesto por Ordenes de Trabajo. - Licitaciones, comparativas de concurso según normas propias de la empresa. - Revisar y conciliar con proveedores y cliente importes de contratos para su cierre.

- · Contacto con proveedores, prospección y negociación.
- · Juntas de avance diario con contratistas de acuerdo a los lineamientos de LEAN Construction.
- · Elaboración de reportes y presentaciones con el cliente.

- · Elaboración de hojas de termino o solicitud de contratos.
- · Documentación y seguimientos de contratistas para materialidad.
- · Supervisión y manejo de personal de obra y administrativo.

16/12/2016 a 14/10/2017

Grupo GP, S.A. De C.V.

CASA DE MONEDA - BANXICO

RESIDENTE TECNICO

- · Reporte de solicitud de recursos de construcción (lista de Insumos).
- · Carga al sistema del listado de Insumos.
- · Realizar tarjetas de P.U. por orden de cambios.
- · Actualización de presupuesto base por cambios proyectos.
- · Revisión y control presupuestal (DINAMO).
- · Bitácora de Obra.

- · Supervisión de contratistas y proveedores.
- · Interpretación de planos.
- · Destajos.
- · Cuantificaciones, generadores y estimaciones.
- · Conciliación de P.U.
- · Realizar reportes de avance.

15/04/2015 a 16/12/2016

GCX EDIFICACIÓN

VARIOS (INVERDESARROLLO, INDÉA, WALMART, DALTO, ETC.)

AUXILIAR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.

- · Generadores.
- · Manejo de Proveedores y Contratistas
- · Armado de carpetas de Concurso.
- · Precios Unitarios
- · Estimación

- · Comparativas
- · Elaboración de detalles estructurales.
- · Recorridos de Obra.
- · Organización de archivos.
- · Apoyo a dirección.

15/05/2011 a 11/12/2013

ICA

P.T.A.R AGUA PRIETA

RESIDENTE DE OBRA

- · Supervisar las actividades en obra.
- · Programar colados en obra.
- · Revisar y controlar que los materiales, mano de obra Insumos.
- · Manejo de personal de campo.
- · Revisar el avance de construcción.

- · Realizar estimaciones.
- · Conciliación de estimaciones.
- · Trabajo en campo
- · Jefe de Seguridad y Medio Ambiente.
- · Trato con destajistas, subcontratistas.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Mayo, 2011

Instituto Tecnológico de Estudios Superiores De Occidente (ITESO)

Tlaquepaque, Jalisco.

LICENCIADO EN ARQUITECTURA

TITULADO.

CURSOS

MAYO, 2023

Cámara de comercio de la industria de construcción (CMIC)

planeación y Control de Obra

SEPTIEMBRE, 2021

TECMILENIO

Introducción a LEAN construction

JUNIO, 2021

Colegio de Ingenieros Arquitectos del Estado de Jalisco (CIAJ)

REVIT 2015 Arquitectonico y estructural

MAYO, 2020

Escuela de Modelado 3D

Cursos 3D MAX Y MODELADO EN REVIT 2015

AGOSTO, 2019

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos (IMIC)

Certificado en analisis de Precios Unitario

IDIOMAS

- · Ingles

Instituto Cultural Mexicano Norteamericano

Diciembre, 2022 B-1+ Certificado.